

Empfehlungen

4020 Linz
Einfamilienhaus, 243 m² Bruttogrundfläche

Wärmedämmung

Dämmen von AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum mit 20 cm



Dämmen von AD02 - Decke Zubau mit 14 cm



Dämmen von AW01 - Außenwand mit 18 cm



Dämmen von AW02 - Außenwand Zubau mit 18 cm



Dämmen von KD01 - Decke zu unconditioniertem Keller mit 18 cm



Fenstertausch (derzeit U-Glas 2,70, U-Rahmen 2,35 W/m²K)



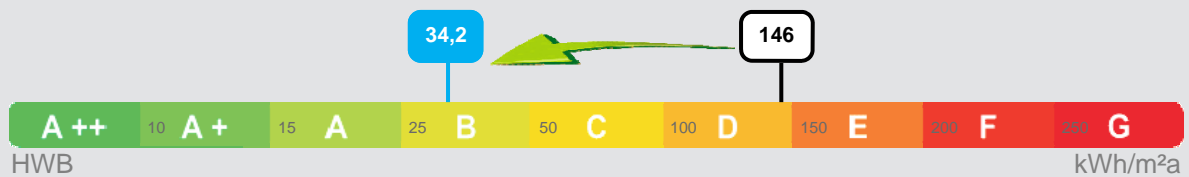
Fenstertausch (derzeit U-Wert 3,00 W/m²K)



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | > 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachr (Invest. 68,- €/m², 0,031 W/mK)	20 cm,	12 Jahre
AD02 - Decke Zubau (Invest. 57,- €/m², 0,031 W/mK)	14 cm,	27 Jahre
AW01 - Außenwand (Invest. 94,- €/m², 0,031 W/mK)	18 cm,	23 Jahre
AW02 - Außenwand Zubau (Invest. 94,- €/m², 0,031 W/mK)	18 cm,	25 Jahre
KD01 - Decke zu unkonditioniertem Keller (Invest. 84,- €/m², 0,031 W/mK)	18 cm,	19 Jahre

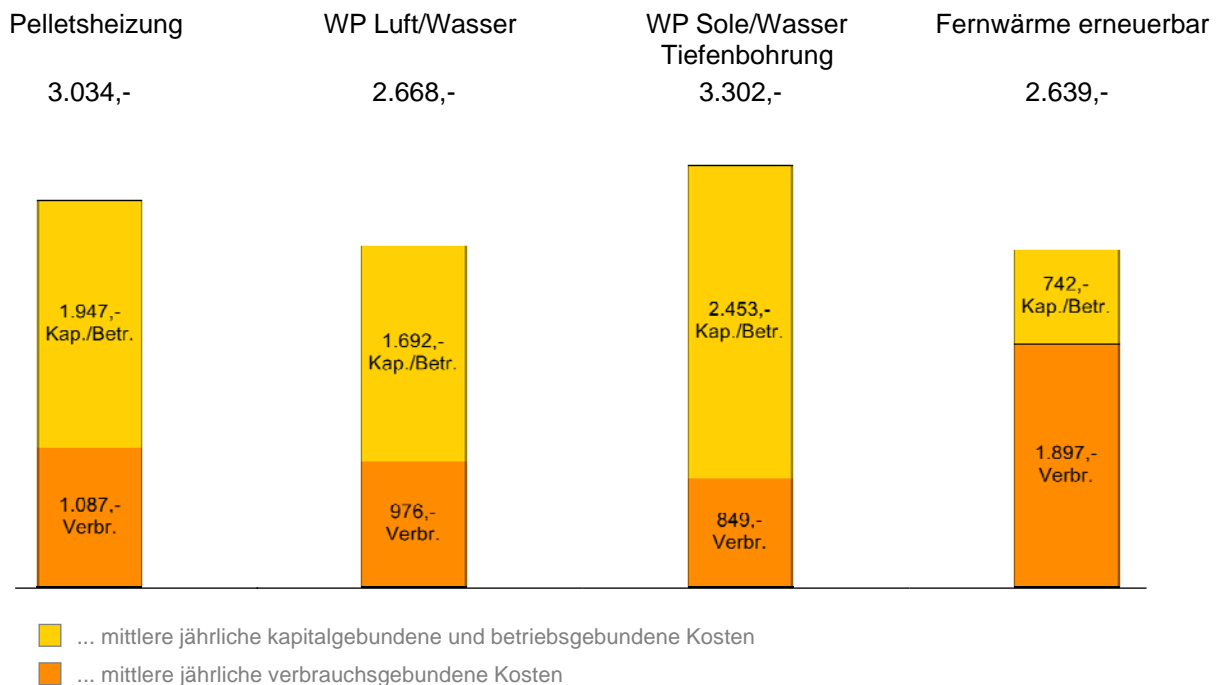
Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Glas 2,70, U-Rahmen 2,35 auf U-Wert 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²)	27 Jahre
Fenstertausch von U-Wert 3,00 auf 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²)	19 Jahre

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);

Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Haustechnik



Pelletsheizung

Nennwärmeleistung 10 kW, Puffer 800 L, Radiator 40°/30°

Gesamtkosten pro Jahr: 3.034,- €

Empfehlungen

WP Luft/Wasser

Nennwärmeleistung 10 kW, Puffer 800 L, Radiator 40°/30°, Jahresarbeitszahl 2,5
Gesamtkosten pro Jahr: 2.668,- €

WP Sole/Wasser Tiefenbohrung

Nennwärmeleistung 10 kW, Puffer 800 L, Radiator 40°/30°, Jahresarbeitszahl 3,0
Gesamtkosten pro Jahr: 3.302,- €

Fernwärme erneuerbar

Puffer 800 L, Radiator 40°/30°
Gesamtkosten pro Jahr: 2.639,- €

Verbrauchsgebundene Kosten: Energiekosten inkl. Hilfsenergie

Kapitalgebundene Kosten: Anlagenkosten inkl. Installation und Anschlussgebühren

Betriebsgebundene Kosten: Instandhaltung, Wartung, Service.

Betrachtungszeitraum: Wärmedämmung 30 Jahre, Haustechnik 20 Jahre

Elektrische Energie 0,190 €/kWh; Pellets 0,052 €/kWh; Wärmepumpenstrom 0,150 €/kWh; Fernwärme 0,110 €/kWh;

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4 bzw. ÖNORM M 7140 (Restbarwert gemäß EN 15459)