

Ökologischer Maßnahmenkatalog 2010

Musterhaus Vorarlberg

ÖKOLOGISCHER MASSNAHMENKATALOG 2010				Muss-kriterium	Punkte	
					möglich	IST
A Planung - Behaglichkeit und Funktionalität					max. 14	
1	Planung durch befugten Gebäudeplaner				4	
2	Planung durch befugten Haustechnikplaner				2	
3	Gebäude sommertauglich				2	
4a	Gebäudehülle wärmebrückenarm	nur ein Krit.			2	
4b	Gebäudehülle wärmebrückenfrei	wählbar	FöSt. 5		6	
5a	Gebäudehülle - Luftdichtheit Standard	nur ein Krit.			2	
5b	Gebäudehülle - Luftdichtheit optimiert	wählbar	FöSt. 5		6	
A Standort - Flächen- und Grundbedarf					max. 14	
6	Nach- oder Ortskernverdichtung				2	
7	Qualität der Infrastruktur (Nähe zu Schule, Kindergarten, ÖPNV,...)				2	
8a	Fahrradstellplatz Standard				3	
8b	Fahrradstellplatz optimiert				6	
9	Bereitstellung von Car-Sharing-Abstellplätzen				4	
B Energiebedarf - Heizwärmebedarf					max. 100	
1	Heizwärmebedarf spezifisch (HWB)	27,26 (kWh/m ² BGFh u. Jahr)	Muss		0-100	46
	Kompaktheit (A/V) = 1/lc Charakteristische Länge)		0,71	1/m		
	max. zul. spez. Heizwärmebedarf am Referenzklimastandort	HWB _{BGFh,max,ref}	41,85	kWh/m ² a		
	Endenergiebedarf	EEB	84,74	kWh/m ² a		
C Haustechnik - Energieversorgung					max. 32	
1	Brennwerttechnik, Niedertemp.-Heizung, WW-Bereitung mit Zentralheizung im Winter	Muss			7	
2	Reduktion lokaler Luftschadstoffe				3	
3a	Wärmepumpe als Zentralheizung				13	
3b	Wärmepumpe als Zentralheizung mit Ökostrom	nur ein Krit.			18	
3c	Biomasseheizung oder Anschluss an Biomasse-Nahwärme oder Abwärmenutzung	wählbar			25	
C Haustechnik - Wärmeverteilung, Warmwasserbereitung					max. 55	
4	Warmwasser- und Pufferspeicher optimiert				5	
5	Verteilsystem optimiert				6	
6a	Solare Warmwasserbereitung	nur ein Krit.			22	
6b	Solare Warmwasserbereitung und Heizungsanbindung	wählbar			30	
7a	Frischluftanlage	nur ein Krit.			9	
7b	Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung	wählbar			15	
C Haustechnik - Wasser und Elektrische Energie					max. 20	
8	Bodenversiegelung max. 5 m ² je Wohneinheit				2	
9	Naturnahe Entwässerung von Niederschlagswasser				2	
10	Regenwassernutzung oder Dachbegrünung				4	
11	Haushaltsgeräte energieeffizient				2	
12	Beleuchtung der Allgemeinbereiche energieeffizient				2	
13	Heizungs- und Zirkulationspumpen mit Energie-Klasse A				2	
14	Photovoltaikanlage				10	

Ökologischer Maßnahmenkatalog 2010

Musterhaus Vorarlberg

D Materialwahl - Ökologische Bewertung

max. 38

1	Baustoffe, Dämmstoffe, Bauelemente HFKW- und SF6-frei	Muss	0	Nein
2	Rückbau und sachgerechte Entsorgung von HF(C)KW-hältigen Wärmedämmstoffen Nur Altbau		6	
3a	Fenster, Türen, Rollläden in den Obergeschoßen PVC-frei		6	
3b	Fenster, Türen, Rollläden, Lichtschächte im Keller PVC-frei		3	
4a	Elektroinstallation PVC- und halogenfrei - Teilausführung	nur ein Krit.	3	
4b	Elektroinstallation PVC- und halogenfrei - optimiert	wählbar	6	
5	Rohre in Gebäude, Folien, Abdichtungsbahnen, Fußbodenbeläge, Tapeten - PVC frei	Muss	0	Nein
6	Abwasserrohre und Wanddurchführungen im Erdreich - PVC-frei		4	
7	Polyurethanfreie Wärmedämmstoffe		2	
8	Wärmedämmung der Anschlussfugen mit Stopfmateriale, Dichtungsbändern		3	
9	Baustoffe ökologisch optimiert		2	
10	Verputz mit maximal 6% Kunststoffanteil, Kleber zementgebunden		2	
11	Fassadenanstrich lösemittel- und biozidfrei		2	
12	Bitumenvoranstriche lösemittelfrei		3	
13	Holz aus der Region (Holz der kurzen Wege)		5	
14	Holz aus Primärwald nur zertifiziert zulässig (Tropen, Nord- u. Südamerika, Asien, Afrika)		0	Nein

D Materialwahl - Ökoindex 3

max. 22

15	Ökologische Beurteilung der Materialien der thermischen Hülle		0-22	13
	Ökoindex 3 (OI3)		125,05 [-]	
	Primärenergieaufwand nicht erneuerbar	PEI _{ne}	774,55 kWh/m²a	
	Treibhauspotential	GWP	166,51 kWh/m²a	
	Versauerungspotential	AP	0,84 1/m	

D Materialwahl - Lebensdauer und Wartung

max. 20

16a	Barrierefreies Bauen - Teilausbau (Eigenheime)	nur ein Krit.	5	
16b	Barrierefreies Bauen - Vollausbau	wählbar Muss gr. MWH	15	
17	Teilbarkeit der Wohnung		4	
18	Witterungsbeständigkeit von Fassade und Fenster		3	
19	Haustechnische Installationen vertikal leicht zugänglich		1	

E Innenraum - Emissionsarm

max. 12

1	Verlegewerkstoffe emissionsarm		2	
2	Bodenbeläge inkl. Oberflächenbehandlung emissionsarm, aromatenfrei		2	
3	Wand-, Deckenanstriche, Tapetenkleber emissionsarm, weichmacherfrei	Muss	2	
4	Metall- und Holzanstriche emissionsarm, aromatenfrei		2	
5a	Frischluftanlage optimiert	nur ein Krit.	Muss bei C7a	2
5b	Komfortlüftung optimiert	wählbar Muss bei C7b	4	
6	Elektrobiologische Hausinstallation		2	

Ökologische Gebäudequalität gesamt

5	Themenschwerpunkte	maximale Punkte für A1 bis C14	235	46
49	Ökologische Kriterien	maximale Punkte für D1 bis E6	92	13
		maximale Punkte gesamt	327	59