

## EIGENHEIMSANIERUNG

## GEBÄUDEDATENBLATT

## BEILAGE C

## Standortangaben

Eigentümer / Antragsteller	Max Mustermann	Katastralgemeinde	St. Pölten
Gebäudeart	Einfamilienhaus	Grundstücksnummer	
Standort	Hauptstraße 17 3100 St. Pölten	Plan-Nr.	

## Gebäudedaten aus dem Energieausweis (mit den Sanierungsmaßnahmen)

Brutto- Grundfläche	181 m <sup>2</sup>	beheiztes Brutto-Volumen	633 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	1,42 m	Kompaktheit (A/V)	0,71 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,24 W/m <sup>2</sup> K	LEK-Wert	21

**Energiekennzahl\***

standortbezogener Ist-Zustand (vor der Sanierung)

HWB<sub>BGF</sub>45 kWh/(m<sup>2</sup>a)**Energiekennzahl\***standortbezogener Soll-Zustand  
(mit den Sanierungsmaßnahmen)HWB<sub>BGF</sub>30 kWh/(m<sup>2</sup>a)**Energiekennzahl\***Soll-Zustand (mit den Sanierungsmaßnahmen):  
Referenzlima bei einer Heizgradtagzahl von 3.400 Kd/aHWB<sub>BGF</sub>27 kWh/(m<sup>2</sup>a)**Verbesserung der Kennzahl am Standort**

33

%

\* Berechnungsbasis lt. OIB RL 6

09.02.2010

Datum

Bitte keine digitale Unterschrift einfügen.

Stempel und Unterschrift des Energieausweiserstellers

## Punkte auf Basis Energieausweis

bei Erreichen einer Verbesserung am tatsächlichen Standort von														Punkte
40 % oder mehr														55 <input type="checkbox"/>
60 % oder mehr														75 <input type="checkbox"/>
80 % oder mehr														90 <input type="checkbox"/>
oder bei Erreichen einer Energiekennzahl auf Grund der Sanierung (bezogen auf ein Referenzklima 3.400 Kd/a)														
A/V-Verhältnis														
	≥ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20	Punkte
EKZ	70	67	65	62	60	57	54	52	49	47	44	41	39	60 <input type="checkbox"/>
in	50	48	46	44	43	41	39	37	35	33	31	30	28	70 <input type="checkbox"/>
kWh/m <sup>2</sup> a	30	29	28	27	26	24	23	22	21	20	19	18	17	80 <input checked="" type="checkbox"/>
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100 <input type="checkbox"/>

**HINWEIS ZUM RUNDEN:** Bei einem A/V-Verhältnis von 0,71 oder 0,72 ist die Spalte 0,70 zutreffend.  
Bei einem A/V-Verhältnis von 0,73 oder 0,74 ist die Spalte 0,75 zutreffend.

## Punkte auf Basis Nachhaltigkeit (siehe auch in der Broschüre)

In dem zu fördernden Objekt werden folgende zusätzliche Maßnahmen getroffen:

### 1) Heizungsanlage mit erneuerbarer Energie bzw. biogener Fernwärme

20 Punkte

- Pelletsheizung in Kombination mit einer thermischen Solaranlage
- Hackschnitzelheizung in Kombination mit einer thermischen Solaranlage
- Stückholzkessel mit Pufferspeicher in Kombination mit einer thermischen Solaranlage
- Heizeinsatz mit Pufferspeicher in Kombination mit einer thermischen Solaranlage
- Anschluss an biogene Fernwärme
- Solare Hypocaustensysteme

**HINWEIS:** Gibt es eine funktionstüchtige bestehende thermische Solaranlage, muss keine neue Anlage hergestellt werden.  
Weitere Ausnahmegründe entnehmen Sie bitte der Broschüre.

### 2) Alternativ dazu monovalente Wärmepumpen oder Anschluss an Fernwärme aus Kraftwärmekopplungsanlagen

15 Punkte

a) Wärmepumpenheizung in Kombination mit einer thermischen Solaranlage oder einer Photovoltaikanlage

- Direktverdampfer  Sole / Wasser
- Luft / Wasser  Wasser / Wasser
- 

Gesicherter Wärmeentzug erfolgt über:

- Flächen- / Grabenkollektor  Tiefbohrsonde
- Grund- / Oberflächenwasser  zusätzlicher Energiebrunnen (Luft)
- 

**HINWEIS:** Gibt es eine funktionstüchtige bestehende thermische Solaranlage oder eine Photovoltaikanlage, muss keine neue Anlage hergestellt werden. Weitere Ausnahmegründe entnehmen Sie bitte der Broschüre.

b) Anschluss an Fernwärme aus Kraftwärmekopplungsanlagen  ja

### 3) Alternativ dazu raumluftunabhängige Einzelöfen

5 Punkte

- Ortsfest gesetzter Kachelofen mit einem Wirkungsgrad von mind. 80 %, der mind. 70 % der Gebäudeheizlast abdeckt.
- Pelletsofen                                       Kaminofen                                       Speicherofen

### 4) Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

7 Punkte

#### Systembezeichnung

#### Erdwärmetauscher

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kreuzstromwärmetauscher                                | <input type="checkbox"/> ja            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gegenstromwärmetauscher                     | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| <input type="checkbox"/> Rotationswärmetauscher                                 | <input type="checkbox"/> ja            |
| <input type="checkbox"/> Gegenstrom-Kanalwärmetauscher                          | <input type="checkbox"/> ja            |
| <input type="checkbox"/> Luft-Luft Wärmepumpe (Fortluft- oder Abluftwärmepumpe) | <input type="checkbox"/> ja            |

### 5) Kontrollierte Wohnraumlüftung ohne Wärmerückgewinnung

3 Punkte

- ja

### 6) Solaranlage oder Wärmepumpenanlage zur Warmwasseraufbereitung

5 Punkte

- Wärmepumpenanlage                                       Solaranlage

### 7) Verwendung ökologischer Baustoffe

0 Punkte

#### Zertifizierte ökologische Baustoffe

- |  |          |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Tragkonstruktion Außenwand    | 3 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Dämmung Außenwand             | 3 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Dämmung oberste Geschoßdecke  | 3 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Dämmung unterste Geschoßdecke | 3 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Ausbauplatte                  | 3 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Innenputze                    | 3 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Estriche                      | 3 Punkte |

### 8) Barrierefreiheit

10 Punkte

MUSSKRITERIEN SIEHE BROSCHÜRE EIGENHEIMSANIERUNG

- ja

### 9) Sicherheitspaket

3 Punkte

- Alarmanlage nach VSÖ- oder VDS-Richtlinien, bzw. nach EN 50130 oder EN 50131
- Sicherheitsfenster, -türen gem. ÖNORM B5338

### 10) Beratung, Berechnung

1 Punkt

- Ich/Wir erklären von der/den befugten Person(en) ausreichend informiert bzw. beraten und über energieoptimiertes Bauen ausreichend aufgeklärt worden zu sein.

### 11) Erstellung eines Gesamtkonzeptes

1 Punkt

- ja

### 12) Begrüntes Dach

4 Punkte

- Teilbegrünung, 2 Punkte
- überwiegende Gesamtbegrünung, 4 Punkte

---

**Gesamtpunktezahl**

100

Punkte

**Maximal förderbare Punktezahl:**

100

Punkte

Die Eigentümer/Antragsteller bestätigen mit ihrer Unterschrift rechtsverbindlich die vorangemachten Angaben der **Seiten A-D**.

Die Eigentümer/Antragsteller bestätigen bzw. nehmen zur Kenntnis, dass

- er/sie über den Energieausweis ausreichend informiert und beraten wurde(n),
- die auf den **Seiten A-D** angeführten zusätzlichen Maßnahmen im Rahmen der Nachhaltigkeit zur Ausführung gelangen
- eine Abänderung der Bauausführung, die dem Energieausweis zugrunde liegt, als auch der Nachhaltigkeitskriterien eine Förderungsabänderung bzw. sogar den Verlust der erhöhten Förderung bewirken kann
- Sorge zu tragen ist, damit die Schallschutzbestimmungen der NÖ Bauordnung 1996 erfüllt werden
- für alle notwendigen behördlichen Bewilligungen Sorge getragen wird
- auf Verlangen der Energieausweis vorzulegen ist!

Bitte keine digitale Unterschrift einfügen.

Unterschrift(en) des (der) Eigentümer(s) / Antragsteller(s)