

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**Gebäude** Musterhaus NÖ EFH Sanierung SOLL

**Gebäudeart** Einfamilienhaus

**Erbaut im Jahr** 2008

**Gebäudezone**

**Katastralgemeinde** St. Pölten

**Straße** Muster Straße

**KG - Nummer** 19544

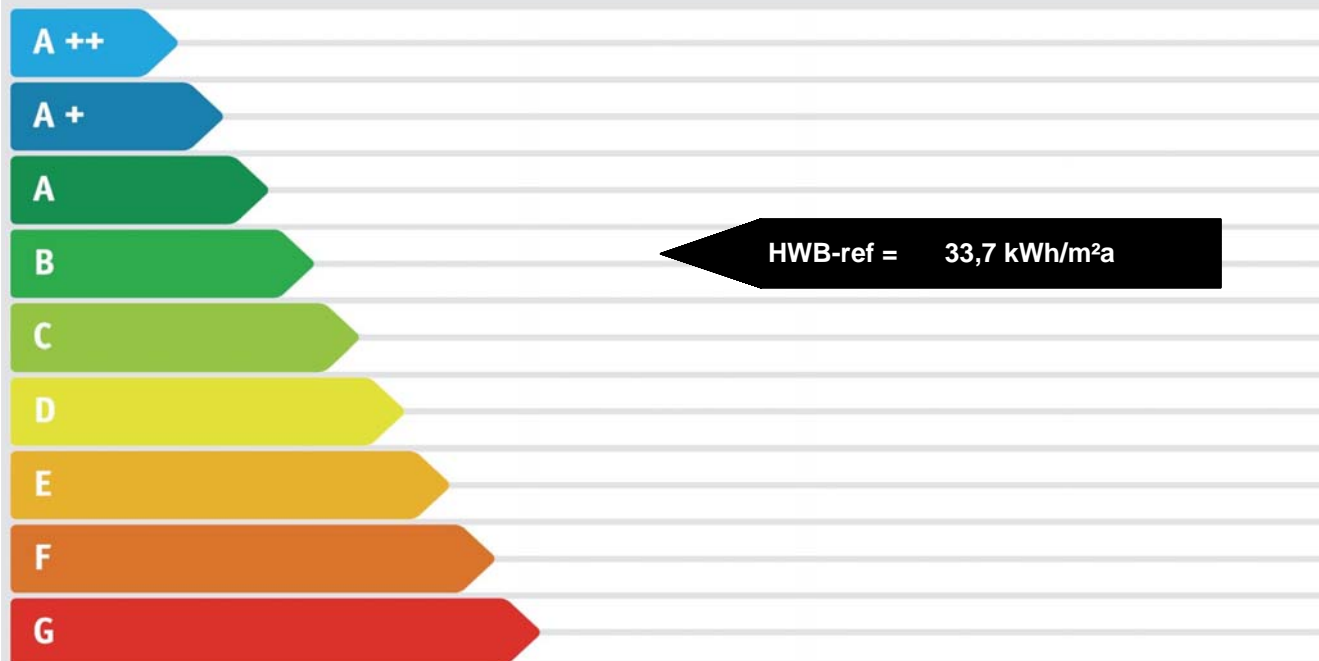
**PLZ/Ort** 3100 Sankt Pölten

**Einlagezahl**

**Grundstücksnr.**

**EigentümerIn** Max Mustermann  
Muster Straße  
Muster PLZ / Ort

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

**ErstellerIn**

**Organisation**

Zehentmayer Software GmbH

**ErstellerIn-Nr.**

**Ausstellungsdatum**

16.07.2009

**GWR-Zahl**

**Gültigkeitsdatum**

15.07.2019

**Geschäftszahl** 9999

**Unterschrift** .....

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDEDATEN

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche           | 207 m <sup>2</sup>      |
| beheiztes Brutto-Volumen     | 705 m <sup>3</sup>      |
| charakteristische Länge (lc) | 1,40 m                  |
| Kompaktheit (A/V)            | 0,71 1/m                |
| mittlerer U-Wert (Um)        | 0,20 W/m <sup>2</sup> K |
| LEK - Wert                   | 17                      |

## KLIMADATEN

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Klimaregion            | N       |
| Seehöhe                | 267 m   |
| Heizgradtage           | 3561 Kd |
| Heiztage               | 190 d   |
| Norm - Außentemperatur | -14 °C  |
| Soll - Innentemperatur | 20 °C   |

|         | Referenzklima           |                                      | Standortklima           |                                      | Anforderungen<br>ab 01.01.2010 |         |
|---------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------|
|         | zonenbezogen<br>[kWh/a] | spezifisch<br>[kWh/m <sup>2</sup> a] | zonenbezogen<br>[kWh/a] | spezifisch<br>[kWh/m <sup>2</sup> a] | [kWh/m <sup>2</sup> a]         |         |
| HWB     | 6.971                   | 33,67                                | 7.671                   | 37,05                                | 52,8                           | erfüllt |
| WWWB    |                         |                                      | 2.645                   | 12,78                                |                                |         |
| HTEB-RH |                         |                                      | 27.267                  | 131,69                               |                                |         |
| HTEB-WW |                         |                                      | -949                    | -4,58                                |                                |         |
| HTEB    |                         |                                      | 70.859                  | 342,22                               |                                |         |
| HEB     |                         |                                      | 37.970                  | 183,38                               | 299,6                          | erfüllt |
| EEB     |                         |                                      | 37.970                  | 183,38                               |                                |         |
| PEB     |                         |                                      |                         |                                      |                                |         |
| CO2     |                         |                                      |                         |                                      |                                |         |

## ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

## Datenblatt GEQ

### Musterhaus NÖ EFH Sanierung SOLL

#### Gebäudedaten

|                                  |                    |   |                      |
|----------------------------------|--------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 207 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>C</sub>      | 1,40 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 705 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,71 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 502 m <sup>2</sup> |   |                      |

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:  
Bauphysikalische Daten:  
Haustechnik Daten:

#### Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Sankt Pölten

|  |                        |                                 |
|--|------------------------|---------------------------------|
| Leitwert L <sub>T</sub>                                      |                        | 98,9 W/K                        |
| Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U <sub>m</sub> |                        | 0,20 W/m <sup>2</sup> K         |
| Heizlast P <sub>tot</sub>                                    |                        | 5,4 kW                          |
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>                    |                        | 9.943 kWh/a                     |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>                         | Luftwechselzahl: 0,400 | 5.892 kWh/a                     |
| Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>                |                        | 4.182 kWh/a                     |
| Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>                | mittelschwere Bauweise | 3.981 kWh/a                     |
| Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>                               |                        | 7.671 kWh/a                     |
| <b>Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB<sub>BGF</sub></b>    |                        | <b>37,05 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |

#### Ergebnisse Referenzklima

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>                     |  | 9.207 kWh/a                     |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>                          |  | 5.455 kWh/a                     |
| Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>                 |  | 3.933 kWh/a                     |
| Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>                 |  | 3.758 kWh/a                     |
| Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>                                |  | 6.971 kWh/a                     |
| <b>Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB<sub>BGF ref</sub></b> |  | <b>33,67 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |

#### Haustechniksystem

**Raumheizung:** Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)  
**Warmwasser:** Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser) - Solaranlage Einfach (z.B. Solarlack)  
**RLT Anlage:** natürliche Konditionierung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

# GEBÄUDEDATENBLATT

## WOHNBAUFÖRDERUNG

## WOHNUNGSSANIERUNG



### STANDORT

**Gemeinde:**

Sankt Pölten

**Katastralgemeinde:**

St. Pölten

**Einlagezahl:**

**Grundstücksnummer:**

**Kurzbezeichnung des Bauvorhabens:**

(Strasse - Block - Stiegenbezeichnung)

Musterhaus NÖ EFH Sanierung SOLL

**WOHNUTZFLÄCHE [m²]:** 0

### FÖRDERUNGSWERBER

**Name:**

Max Mustermann

**Anschrift:**

Muster Straße Muster PLZ / Ort

**BAUBEWILLIGUNG**, die dem Energieausweis zugrunde liegt

**Zahl, Datum:**

**Plan Nummer und Datum:**

**BAUANZEIGE**, die dem Energieausweis zugrunde liegt

**Datum:**

## DATEN LAUT ENERGIEAUSWEIS

basierend auf Leitfaden der OIB Richtlinie 6, der dem Gebäudedatenblatt zugrunde liegt

**Energieausweisdatum:** 16.07.2009

**Energieausweisersteller:**

### Gebäudedaten

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche                         | 207 m <sup>2</sup>      |
| beheiztes Brutto-Volumen                   | 705 m <sup>3</sup>      |
| Gebäudehüllfläche                          | 502 m <sup>2</sup>      |
| Kompaktheit (A/V)                          | 0,71 1/m                |
| mittlerer U-Wert (Um)                      | 0,20 W/m <sup>2</sup> K |
| OI <sub>3</sub> <sub>TGH-ic</sub> Kennzahl | n.v.                    |

### Klimadaten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Klimaregion          | N       |
| Seehöhe              | 267 m   |
| Heizgradtage         | 3561 Kd |
| Heiztage             | 190 d   |
| Norm-Außentemperatur | -14 °C  |
| Soll-Innentemperatur | 20 °C   |

### ENERGIEKENNZAHLEN (Angaben auf zwei Kommastellen)

|            | Referenzklima<br>spezifisch<br>nach Sanierung | Standortklima<br>spezifisch<br>nach Sanierung | Standortklima<br>spezifisch<br>vor Sanierung |
|------------|---|---|--|
| <b>HWB</b> | <b>33,67 kWh/m<sup>2</sup>a</b>               | 37,05 kWh/m <sup>2</sup> a                    | 89,86 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| WWWB       |   | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a                    | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| HTEB-RH    |   | 131,69 kWh/m <sup>2</sup> a                   | 209,82 kWh/m <sup>2</sup> a                  |
| HTEB-WW    |   | -4,58 kWh/m <sup>2</sup> a                    | 88,12 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| HTEB       |   | 342,22 kWh/m <sup>2</sup> a                   | 304,93 kWh/m <sup>2</sup> a                  |
| HEB        |   | 183,38 kWh/m <sup>2</sup> a                   | 407,57 kWh/m <sup>2</sup> a                  |
| EEB        |   | 183,38 kWh/m <sup>2</sup> a                   | 407,57 kWh/m <sup>2</sup> a                  |

Stand: Juni 2009

Förderungsansuchen NÖ 2009 Punktesystem  
Musterhaus NÖ EFH Sanierung SOLL

## Punktesystem



### 1.) Punkte für EKZ

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <p><b>Punkte gemäß erreichter EKZ (HWB Referenzklima)</b><br/>(Die Ermittlung der Punkte erfolgt gemäß Formel laut Beilage F der NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2005)</p> | <p><b>84<br/>Punkte</b></p> |
|---|-----------------------------|

### 2.) Punkte für Nachhaltigkeit / Standortqualität / Barrierefreies Bauen

|                          |   |                             |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <p><b>Heizungsanlage mit erneuerbarer Energie oder Anschluss an biogene Fernwärme</b><br/>Anlagenbeschreibung:</p>  | <p><b>20<br/>Punkte</b></p> |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>alternativ dazu monovalente Wärmepumpenheizungsanlage mit einer Jahresarbeitszahl = 4 (Nachweis gemäß VDI 4650) oder Anschluss an Fernwärme aus hocheffizienten Kraftwärmekoppelungsanlagen</b><br/>Anlagenbeschreibung:</p>  | <p><b>15<br/>Punkte</b></p> |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>alternativ dazu raumluftunabhängige biogene Feuerstätten je Wohnung</b></p>   | <p><b>5<br/>Punkte</b></p>  |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung über Wärmetauscher unter Verwendung von Gleichstromventilatoren mit direkter Luftabsaugung aus Bad, Küche und WC und Luftzufuhr in die Aufenthaltsräume</b><br/>Produktname inkl. Typenbezeichnung:<br/><br/>Erdwärmetauscher wird eingebaut    <input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</p> | <p><b>5<br/>Punkte</b></p>  |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>Kontrollierte Wohnraumlüftung ohne Wärmerückgewinnung</b></p>   | <p><b>3<br/>Punkte</b></p>  |

## Förderungsansuchen NÖ 2009 Punktesystem

### Musterhaus NÖ EFH Sanierung SOLL

| <input type="checkbox"/>      | <p><b>Warmwasserbereitung mit Solaranlagen oder Wärmepumpen mit einer Jahresarbeitszahl = 4 (Nachweis gemäß VDI 4650)</b></p> <p>Anlagenbeschreibung:</p> <p>Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben der Deckungsgrad der Solaranlage in einem wirtschaftlichen und ökologisch sinnvollen Verhältnis zur Größe des geförderten Bauvorhabens steht.</p>  | <b>5 Punkte</b> |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
|-------------------------------|--|-----------------|-----------------------|--------|----------------------------|--|---|-------------------|--|---|------------------------------|--|---|-------------------------------|--|---|--------------|--|---|------------|--|---|----------|--|---|--|-----------|--------|--------------------------|--|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/>      | <p><b>Photovoltaikanlage</b></p> <p>Anlagenbeschreibung:</p> <p>Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben der Deckungsgrad der Anlage in einem wirtschaftlichen und ökologisch sinnvollen Verhältnis zur Größe des geförderten Bauvorhabens steht.</p>  | <b>5 Punkte</b> |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| <input type="checkbox"/>      | <p><b>ökologische Baustoffe (bis zu 15 Punkten)</b></p> <p><b>a) Zertifizierte ökologische Bauprodukte <span style="float: right;">0 Punkte</span></b></p> <p>Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben folgende, gemäß</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IBO - Österreichisches Institut für Baubiologie und -ökologie (<a href="http://www.ibo.at">www.ibo.at</a>) oder</li> <li>- Das Österreichische Umweltzeichen (<a href="http://www.umweltzeichen.at">www.umweltzeichen.at</a>) oder</li> <li>- natureplus (<a href="http://www.natureplus.de">www.natureplus.de</a>)</li> </ul> <p>zertifizierte Bauprodukte bei den betreffenden Bauteilen überwiegend verwendet werden (<b>gültige Zertifikate sind beizulegen!</b>)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Bauteil</th> <th style="width: 40%;">Produkte + Hersteller</th> <th style="width: 30%;">Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Tragkonstruktion Außenwand</td><td></td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td>Dämmung Außenwand</td><td></td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td>Dämmung oberste Geschoßdecke</td><td></td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td>Dämmung unterste Geschoßdecke</td><td></td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td>Ausbauplatte</td><td></td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td>Innenputze</td><td></td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td>Estriche</td><td></td><td style="text-align: center;">3</td></tr> </tbody> </table> <p><b>b) Verwendung von Holz <span style="float: right;">0 Punkte</span></b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 70%;">Kriterien</th> <th style="width: 25%;">Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Einbau von Holzkastenfenstern (z.B. historische Gebäude)</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </tbody> </table> | Bauteil         | Produkte + Hersteller | Punkte | Tragkonstruktion Außenwand |  | 3 | Dämmung Außenwand |  | 3 | Dämmung oberste Geschoßdecke |  | 3 | Dämmung unterste Geschoßdecke |  | 3 | Ausbauplatte |  | 3 | Innenputze |  | 3 | Estriche |  | 3 |  | Kriterien | Punkte | <input type="checkbox"/> | Einbau von Holzkastenfenstern (z.B. historische Gebäude) | 5 | <b>0 Punkte</b> |
| Bauteil                       | Produkte + Hersteller  | Punkte          |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| Tragkonstruktion Außenwand    |  | 3               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| Dämmung Außenwand             |  | 3               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| Dämmung oberste Geschoßdecke  |  | 3               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| Dämmung unterste Geschoßdecke |  | 3               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| Ausbauplatte                  |  | 3               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| Innenputze                    |  | 3               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| Estriche                      |  | 3               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
|                               | Kriterien  | Punkte          |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| <input type="checkbox"/>      | Einbau von Holzkastenfenstern (z.B. historische Gebäude)   | 5               |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |
| <input type="checkbox"/>      | <p><b>Sicherheitspaket</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sicherheitsfenster mit Widerstandsklasse <math>\geq 2</math> im ersten und letzten Geschoß, dazwischen Widerstandsklasse <math>\geq 1</math></li> <li>Wohnungseingangstüren mit Widerstandsklasse <math>\geq 2</math> (Fenster und Türen müssen der ÖNORM B5338 oder ENV 1627 entsprechen)</li> <li><input type="checkbox"/> alternativ dazu Einbau von Alarmanlagen nach VDS und VSÖ Richtlinien</li> </ul>  | <b>3 Punkte</b> |                       |        |                            |  |   |                   |  |   |                              |  |   |                               |  |   |              |  |   |            |  |   |          |  |   |  |           |        |                          |  |   |                 |

## Förderungsansuchen NÖ 2009 Punktesystem

### Musterhaus NÖ EFH Sanierung SOLL

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/>   | <p><b>Erstellung eines Gesamtsanierungskonzeptes</b></p> <p>Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben ein Gesamtsanierungskonzept erstellt wurde und dieses im größtmöglichen sowie wirtschaftlich vertretbarem Umfang umgesetzt wird.</p> <p>Weiters erklären wir, dass die Bewohner über das Gesamtsanierungskonzept ausreichend informiert wurden und in dieses, über Verlangen der Förderstelle, jederzeit Einsicht genommen werden kann (oder dieses vorgelegt werden kann).</p>                                    | <b>1<br/>Punkt</b>   |
| <input type="checkbox"/>   | <p><b>Kategorieanhebung</b></p>   | <b>10<br/>Punkte</b> |
| <input type="checkbox"/>   | <p><b>Barrierefreies Bauen im allgemeinen Bereich</b></p> <p>Horizontale Verbindungswege<br/> Zugang/Weg zum Objekt<br/> Eingangsbereich/Eingangstüre<br/> Innenbereich Gang (nicht in Wohnungen)</p> <p>Vertikale Verbindungswege<br/> Aufzug – nachträglicher Einbau möglich außer bei Reihenhäuser und Maisonettewohnungen</p> <p>Wohnungen<br/> Sanitärbereich anpassbar<br/> Türen, Bewegungsflächen barrierefrei</p> <p>Reihenhäuser und Maisonettewohnungen<br/> Erdgeschoß: anpassbarer Wohnraum / Lebensbereich und Sanitärbereich</p> | <b>5<br/>Punkte</b>  |
| <input type="checkbox"/>   | <p><b>alternativ dazu Barrierefreies Bauen im gesamten Objekt</b></p> <p>Im Objekt sind die Kriterien des „Barrierefreien Bauens im allgemeinen Bereich“ erfüllt und es sind zusätzlich die vertikalen Verbindungswege (Aufzug) und Wohnungen barrierefrei (Gangbreiten, Türbreiten, Wendekreis, Sanitärbereich, ausgenommen Balkontüren und Terrassentüren)</p> <p>- Bei Reihenhäusern und Maisonettewohnungen muss eine Ebene voll barrierefrei bewohnbar sein – einschließlich einem (Extra)Zimmer</p>                                       | <b>10<br/>Punkte</b> |
| <input type="checkbox"/>   | <p><b>Denkmalschutz</b></p> <p>EKZ Verbesserung Denkmalschutz</p>   |                      |
| <p><b>Summe der Punkte aus<br/>Energiekennzahl, Nachhaltigkeit,<br/>und Barrierefreies Bauen (max. 100 Punkte)</b></p> |   | <b>84<br/>Punkte</b> |

## Erklärungen und Fertigung



In meiner Eigenschaft als Gutachter bestätige ich mit meiner Unterschrift rechtsverbindlich die Angaben sowie die rechnerische und sachliche Richtigkeit der Energiekennzahlen auf Seite 4.

Weiters bestätige ich hiermit, dass die Angaben hinsichtlich Materialien und Anlagen gemäß den Seiten 5 bis 10 mit den Berechnungen des zugrunde liegenden Energieausweises übereinstimmen.

Als Basis für die Berechnung der Energiekennzahlen wurde die Berechnungsmethode gemäß Richtlinie 6 des Österreichischen Institutes für Bautechnik (OIB) herangezogen. Weiters wird bestätigt, dass bei der Erstellung des Energieausweises auf die Schallschutzbestimmungen und auf die Bauphysik (z.B. Schimmelbildung) ausreichend Bedacht genommen wurde.

.....  
Fertigung des Energieausweiserstellers  
(Name und Unterschrift)

Der Förderungswerber und die befugte Person (örtliche Bauaufsicht) erklären rechtsverbindlich,

- dass sie über den Energieausweis ausreichend informiert wurden,
- dass die auf den Seiten 8 bis 10 angeführten Maßnahmen und die auf den Seiten 5 bis 6 angeführten Baustoffe zur Ausführung gelangen /gelangten
- dass für die auf den Seiten 8 bis 10 angeführten Maßnahmen und für die auf den Seiten 5 und 6 angeführten Baustoffe über alle erforderlichen Genehmigungen und bautechnischen Zulassungen verfügen und in keinem Widerspruch zu gültigen Normen stehen
- dass für die auf den Seiten 8 bis 10 angeführten Maßnahmen und für die auf den Seiten 5 und 6 angeführten Baustoffe der baubehördliche Konsens eingeholt wurde / wird
- dass eine Abänderung der Bauausführung, die dem Energieausweis zugrunde liegt, eine Förderungsabänderung bzw. sogar den Verlust der Förderung bewirken kann
- dass bei der Ausführung auf Schallschutzbestimmungen und auf die Bauphysik (z.B. Schimmelbildung) ausreichend Bedacht genommen wurde.

.....  
örtliche Bauaufsicht  
(Name und Unterschrift)

.....  
firmen- satzungsmäßige Fertigung des  
Förderungswerbers  
(Name und Unterschrift)